

THÔNG BÁO VỀ DỰ ĐỊNH TỊCH THU TÀI SẢN THỂ CHẤP

KÍNH GỬI:

(Người cư trú ở Bất động sản)

BẤT TÀI SẢN:

(Địa chỉ của Bất động sản)

Quy trình tịch thu tài sản thể chấp đã bắt đầu cho bất động sản này và nó có thể ảnh hưởng tới quyền của quý vị trong việc tiếp tục sống tại bất động sản này. Trong vòng hai mươi ngày trở lên tính từ ngày ghi trên thông báo này, bất động sản này có thể sẽ được bán dưới dạng tịch thu tài sản thể chấp. Nếu quý vị đang thuê bất động sản này, chủ sở hữu mới của bất động sản này có thể đưa cho quý vị hợp đồng cho thuê nhà hoặc thỏa thuận thuê nhà mới hoặc cung cấp cho quý vị thông báo về việc thu hồi bất động sản này trong vòng 90 ngày. Quý vị có thể có quyền ở lại nhà trong thời gian hơn 90 ngày. Nếu quý vị có hợp đồng thuê nhà với thời gian thuê cố định, người chủ mới phải tôn trọng hợp đồng này trừ khi người chủ mới sẽ sử dụng bất động sản này làm nơi cư ngụ chính của họ hoặc một số trường hợp hạn chế khác. Ngoài ra, trong một số trường hợp và ở một số thành phố có luật “bảo vệ nguyên do chính đáng đối với việc trục xuất khỏi nhà”, quý vị có thể sẽ không phải chuyển đi. Tất cả các quyền và trách nhiệm theo hợp đồng thuê nhà của quý vị, bao gồm trách nhiệm trả tiền thuê nhà sẽ tiếp tục được áp dụng sau khi bất động sản được bán trong quy trình tịch thu tài sản thể chấp. Quý vị nên liên hệ với một luật sư hoặc văn phòng trợ lý luật pháp địa phương hoặc cơ quan tư vấn nhà ở của mình để thảo luận về bất kỳ quyền nào mà quý vị có thể được hưởng.