

## 제목: 미납 임대료 및 거주 코로나-19 임대료 지원 신청

[임대인(집주인)]님께,

저는 2020년 4월 1일 이후 발생한 미납 임대료를 해결하는데 도움을 받고자 캘리포니아주의 '가주 코로나-19 임대료 지원(CA COVID-19 Rent Relief)' 프로그램에 대한 공동 신청서를 시작했음을 알려드립니다. 귀하는 신청서로 연결되는 링크와 함께 이에 관한 알림을 이메일로 받게 될 것입니다. 제가 거주하는 세대에서 미납된 임대료를 주정부가 귀하에게 직접 지급할 수 있도록 우리의 공동 신청서에서 임대인(집주인) 항목의 작성을 완료해 주시기를 부탁드립니다.

저는 이미 자격 조건을 충족하였으며 적격성 증명에 필요한 서류도 제공하였습니다. 이제 **저는 귀하가 주정부로부터 직접적으로 임대료를 최대한 환급받을 수 있도록 공동 신청서에서 임대인(집주인)이 작성해야 하는 항목을 완료해 주시기를 부탁드립니다.**

만일 귀하가 공동 신청서의 임대인 항목에 관한 작성을 완료하지 않는다면, 주정부는 귀하에게 직접 지원금을 지불할 수 없게 됩니다. **연방 법규는 귀하가 공동 신청서에서 임대인 항목을 7일 이내에 작성하도록 허용하고 있으며 그렇지 않다면 주정부는 지원금을 저에게 직접 지급하게 됩니다.** 우리가 함께 신청한다면 지불은 더 신속하게 이뤄집니다.

신청하려면 다음의 증명을 제출해야 합니다.

- 임차인(세입자)의 이름, 거주지 주소, 월 임대료 액수가 포함된 임대차 계약 또는 동의서
- 2020년 4월 1일 이후 미납된 임대료 잔액을 보여주는 임대 대장 또는 임대 명세서
- W-9 (세금보고용)

이 프로그램에서 임대인(집주인)에게 직접 지급되는 지원금은 소득으로 간주됩니다. 저는 귀하가 제공하는 어떠한 정보도 볼 수 없으며 그 어떤 방법으로도 접근할 수 없습니다.

더 많은 정보를 얻고 신청하려면 [HousingIsKey.com](https://www.housingiskey.com)을 방문하거나 833-430-2122로 전화하세요. 이번 기회를 고려해 주셔서 감사합니다. 고맙습니다.

감사합니다,

[임차인(세입자)]