

제목: 미납 임대료 및 거주 코로나-19 임대료 지원 신청

[임차인(세입자)]님께,

귀하의 미납 임대료에 관한 중요한 정보

저는 귀하의 세대에서 2020년 4월 1일 이후 발생한 미납 임대료를 회수하는데 도움을 받고자 캘리포니아주의 **거주 코로나-19 임대료 지원 프로그램**에 대한 공동 신청서를 시작했습니다. 귀하는 우리의 공동 신청서에서 임차인(세입자)이 작성할 항목에 관한 링크가 포함된 알림을 이메일로 받게 될 것입니다. 귀하가 미납한 임대료에 대해 주정부가 신속하게 지급 처리를 하도록 캘리포니아주에서 통보를 받는 즉시 최대한 빠른 시일내에 우리의 공동 신청서 작성을 완료해 주시기를 부탁드립니다. 신청서는 우리 양측의 참여 없이는 처리되지 않습니다.

프로그램 세부 정보/지원 자격

거주 코로나-19 임대료 지원 프로그램에 대한 자격을 갖추려면, 귀하 또는 귀하의 세대 구성원 중 한 명이라도 a) 코로나-19로 직·간접적인 영향을 받았고, b) 임대료나 공공 요금이 연체되었으며 (귀하는 향후 납부할 임대료와 공공 요금에 대한 지원도 신청할 수 있습니다), 그리고 c) 귀하의 가구가 소득 자격을 충족해야 합니다 (귀하가 신청을 하면 주정부에서 이를 판단해줍니다). 귀하의 자격 여부를 확인하고 신청하려면 [HousingIsKey.com](https://www.housingiskey.com)을 방문하세요.

신청에 앞서 다음의 자료를 준비하는 것이 도움이 될 수 있습니다:

- 귀하의 2020년도 세금 보고서; 또는
- 2020년도 W2 및 실업자라면 1099G; 또는
- 현재 급여 명세서; 또는
- 주 또는 연방 보조금 프로그램 참여 증명 (2020년 또는 2021년 수락 또는 갱신 편지 번호); 그리고
- 신분증; 그리고
- 2020년 4월 1일 이후 미납한 공공 요금, 수도, 쓰레기, 인터넷 요금 청구서 또는 명세서

귀하가 우리의 공동 신청서에서 임차인(세입자)이 작성해야 하는 항목을 제출한 후 추가로 필요한 정보가 있으면 프로그램 직원이 귀하에게 연락을 할 수도 있습니다. 이 프로그램을 통한 신청 자격은 귀하의 가구 정보를 기반으로 하며 공동 신청서에서 임차인 항목의 작성을 완료해야만 지원 고려 대상이 될 수 있습니다.

기밀 유지와 기타 주정부 혜택

귀하가 신청 과정에서 제공한 모든 정보는 비공개로 유지되며 저와는 공유되지 않습니다. 거주 코로나-19 임대료 지원 프로그램이 제공하는 지원금은 귀하와 귀하 가구의 근로 소득으로 간주되지 **않으며**, '칼프레시(CalFRESH)' 또는 '칼웍스(CalWorks)'와 같은 주정부나 연방정부의 그 어떠한 다른 혜택 지원 프로그램의 수혜 자격에도 영향을 미치지 **않습니다**. 신청자는 체류 신분과 상관없이 지원 자격이 될 수 있으며 시민권 증명을 제시할 필요도 **없습니다**.

귀하의 신청 자격을 확인하거나 신청서 작성 또는 언어 지원이 필요하다면 833-430-2122로 전화해 도움을 요청하세요.

감사합니다,

[임대인(집주인)]